

Tablični pregled otpisa potraživanja - prilog uz Odluku o otpisu za ožujak 2023.

	NAZIV KORISNIKA	STATUS	ADRESA PROSTORA / STANA	ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (EUR)	GLAVNICA (EUR)	KAMATE (EUR)	UKUPAN DUG (EUR)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (EUR)	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (EUR)	OBRAZLOŽENJE
1	GRAFOPLAST- TISKARA d.o.o.	Brisano društvo	Zagreb, Preradovićeve 23	509027	0,00	137.207,51	51.488,32	188.695,83	ne fakturiramo	188.695,83	0,00	20.7.2015. podnesena tužba TS ZG (P-1868/15) radi isplate naknade za 02/09-11/14 21.7.2015. prostor predan na upravljanje DUUDI te je 28.12.2015. darovan SKD Prosvjeta 3.12.2015. podnesena tužba TS ZG (P-3011/15) radi isplate naknade za 12/14-10/15 22.8.2018. otvoren stečajni postupak – cjelokupna tražbina u iznosu 1.421.728,67 kn (naknada za 04/14-07/15 + zsk) prijavljena i priznata 20.5.2022. zaključen stečajni postupak (namireni različni vjerovnici i djelomično vjerovnici prvog višeg isplatnog reda s 80,743 % utvrđenih tražbina) 25.1.2023. društvo brisano
2	AZUKI KITCHEN j.d.o.o.	Brisano društvo	Zagreb, Tomašićeva 6	513623	5.508,89	19.972,74	865,98	26.347,61	ne fakturiramo	26.347,61	0,00	18.5.2021. DN preuzelo posjed prostora 20.8.2021. podnesena tužba - naknada 12/19-10/20 3.11.2021. podnesena tužba - naknada 11/20-5/21 8.11.2021. podnesena tužba - režije 11/20-5/21 31.8.2022. otvoren i zaključen stečajni postupak 9.3.2023. društvo brisano
3	FOTO-GETALDUS d.o.o.	Brisano društvo	Zagreb, Ilica 35	512649	418,79	29.717,51	3.371,72	33.508,02	ne fakturiramo	24.156,38	9.351,64	22.1.2021. podnesena tužba TS ZG radi isplate nakande za razdoblje do uključivo 8/20 16.9.2021. TS ZG donio presudu br. 142/2021 radi isplate režijskih troškova, po pravomoćnosti predložena ovrha 28.2.2022. prijedlog radi isplate za daljnje razdoblje 9/20-2/22 - podnesena tužba 20.10.2022. otvoren i zaključen stečajni postupak 4.1.2023. društvo brisano
4	TIMBAR USLUGE j.d.o.o.	Brisano društvo	Zadar, Stjepana Radića 5	513764	0,00	4.209,78	52,95	4.262,73	ne fakturiramo	2.339,35	1.923,38	15.3.2021. sklopljena sudska nagodba radi isplate 25.152,45 kn za 1-9/20 20.2.2021. korisnik napustio poslovni prostor 28.4.2022. prijedlog za isplatu preostalog duga u iznosu 14.092,76 kn - nije pokrenut postupak 3.11.2022. otvoren i zaključen stečajni postupak 9.1.2023. društvo brisano

	NAZIV KORISNIKA	STATUS	ADRESA PROSTORA / STANA	ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (EUR)	GLAVNICA (EUR)	KAMATE (EUR)	UKUPAN DUG (EUR)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (EUR)	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (EUR)	OBRAZLOŽENJE
5	OKLAX d.o.o.	Brisano društvo	Rijeka, Zagrebačka 7A	514300	0,00	245,82	0,00	245,82	ne fakturiramo	0,00	245,82	14.7.2021. prijedlog za pokretanje postupka radi isplate 1.852,13 kn za 04/21 - dva puta pokušana dostava zahtjeva za mirno rješenje spora; tužba nije podnesena 1.12.2022. otvoren i zaključen stečajni postupak 16.1.2023. društvo brisano
6	I.I.B. Trgovina d.o.o.	Aktivno društvo	Zagreb, Tkalčičeva 48	508825	0,00	11.016,26	0,00	11.016,26	ne fakturiramo	0,00	11.016,26	12.9.2017. prijedlog ŽDO ZG radi isplate 83.001,62 kn + zsk za 8/15-10/16 15.7.2020. zatražena informacija o postupku 30.7.2020. ŽDO izvjestio da pokretanje postupka ovisi o ishodu postupka za ranije razdoblje u kojem smo prvostupanjskom odlukom odbijeni (kasnije je usvojen taj tužbeni zahtjev i dug naplaćen) 21.10.2022. ponovno zatraženo očitovanje o tijeku postupka 27.10.2022. ŽDO izvjestio da nisu pokretali postupak te da isto više nije moguće zbog zastare
7	Euro fis d.o.o.	Aktivno društvo	Zagreb, Kačićeva 21	5077	0,00	4.255,34	726,22	4.981,56	ne fakturiramo	0,00	4.981,56	20.8.2015. prijedlog ŽDO radi isplate 14.181,57 kn + zsk za 4/14-8/15 14.1.2016. TS ZG donio Oglas kojim poziva vjerovnike da predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom 19.2.2016. obavijestili ŽDO ZG o ukupnom dugu od 21.236,76 kn za 4/14-2/16 i zatražili prijavu tražbine ako bude otvoren stečajni postupak 21.3.2016. obustavljen skraćeni stečajni postupak 13.6.2017. očevidom utvrđen novi korisnik S obzirom na stav ŽDO ZG o nedostatku dokaza da je dužnik u spornom razdoblju koristio poslovni prostor te na činjenicu da i u slučaju naknadnog pronalaska dokaza ne bi bilo moguće voditi postupak zbog nastupa zastare predlaže se otpis cjelokupnog duga kao nenaplativog

	NAZIV KORISNIKA	STATUS	ADRESA PROSTORA / STANA	ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (EUR)	GLAVNICA (EUR)	KAMATE (EUR)	UKUPAN DUG (EUR)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (EUR)	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (EUR)	OBRAZLOŽENJE
8	Supeknjižara d.o.o.	Aktivno društvo	Rijeka, Janeza Trdine 9a	508921	0,00	30.850,24	0,00	30.850,24	djelomičan otpis ne fakturiramo	30.850,24	0,00	17.2.2020. podnesena tužba radi utvrđivanja osporene tražbine u predstečajnom postupku u iznosu 467.136,66 kn za 10/17-5/19 + zzk 7.4.2022. presudom TS ZG br. P-319/20 potvrđenom presudom VTS RH broj Pž-2766/2022 od 12.12.2022. utvrđena je osnovanom tražbina u iznosu od 193.786,18 kn a odbijena u preostalom dijelu od 273.350,48 kn te se predlaže djelomičan otpis u odbijajućem dijelu preko iznosa od 9.800,00 kn (1.300,68 EUR) mjesečno odnosno preko iznosa od 7.586,18 kn (1.006,86 EUR) za 5/19
9	Ante Prekpoljaj	Fizička osoba	Zagreb, [REDACTED] [REDACTED]	1319	0,00	8.730,80	1.381,30	10.112,10	djelomičan otpis ne fakturiramo	0,00	10.112,10	12.3.2018. ODO ZG nas obavijestilo da nisu pokretali postupak za 9/14-10/16 s obzirom da nema dokaza da je korisnik bio u posjedu nekretnine te se predlaže otpis spornog razdoblja
10	ROM-MEL D.O.O.	Brisano društvo	Maksimirska 84, Zagreb	394	0,00	6.810,14	197,70	7.007,84	ne fakturiramo	0,00	7.007,84	Trgovački sud u Zagrebu brisao je ovaj subjekt (pod nazivom ROM-MEL d.o.o. za trgovinu u stečaju) dana 04.10.2022 rješenjem Tt-22/40901-1. - nije prijavljeno u stečajnu masu. Prostor u bespravnom posjedu tvrtke IZNAD SVIH d.o.o. protiv kojega se vodi postupak naplate i predloženo je iseljenje
11	STOLARIJA KARLO j.d.o.o.	Brisano društvo	Ilica 55, Zagreb	2395	40,18	956,91	3,78	1.000,87	ne fakturiramo	0,00	1.000,87	Trgovački sud u Zagrebu brisao je ovaj subjekt (pod nazivom STOLARIJA KARLO j.d.o.o. za usluge u stečaju) dana 14.09.2022 rješenjem Tt-22/36981-1. Prostor u bespravnom posjedu Nina Radulovića koji je pozvan na primopredaju i podmirenje duga - prijedlog za opomenu
12	HORVATH D.O.O.	Brisano društvo	Gajeve 27, Zagreb	508997	0,00	4.795,61	107,78	4.903,39	ne fakturiramo	4.903,39	0,00	Raniji zakupnik nekretnine kojemu smo otkazali ugovor zbog neplaćanja te ušli u posjed prostora. 11/2022 puštena zadužnica OV-3583/2020 na naplatu, no ostatak duga nismo uspjeli naplatiti jer je Trgovački sud u Zagrebu brisao ovaj subjekt (pod nazivom HORVATH d.o.o. za usluge u stečaju) dana 21.03.2023 rješenjem Tt-23/9303-1.
13	ESAD PAŠIĆ	zaštićeni najam	[REDACTED], Zagreb	503884	0,00	2.669,82	489,52	3.159,34	ne fakturiramo	0,00	3.159,34	korisnik preminuo, ODO Zagreb odbilo pokrenuti postupak protiv nasljednika jer smatra da za isto nema osnove sukladno odredbama Zakona o nasljeđivanju (čl. 139., 140.).
14	VIKTOR RALIŠ	zaštićeni najam	[REDACTED], Osijek	514781	0,00	1.431,72	68,51	1.500,23	ne fakturiramo	1.500,23	0,00	korisnik preminuo, ostavinska rasprava nije se provodila zbog nedostatka imovine. Rješenje JB Milas Krešimir - čl.9 st 8 zakon poreza na dobit - utvrđena konačna nemogućnost naplate

	NAZIV KORISNIKA	STATUS	ADRESA PROSTORA / STANA	ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (EUR)	GLAVNICA (EUR)	KAMATE (EUR)	UKUPAN DUG (EUR)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (EUR)	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (EUR)	OBRASLOŽENJE
15	JANA MAVRLJA	zaštićeni najam	[redacted] a [redacted], Sisak	508292	47,58	303,34	10,45	361,37	ne fakturiramo	0,00	361,37	Korisnica preminula, ostavinska rasprava nije vođena zbog nedostatka imovine. Dug se odnosi na period 02/17-12/20 i u zastari je.
16	CARMEN BOROŠIĆ	slobodno ugovoreni najam	[redacted] a [redacted] [redacted] B, Karlovac	[redacted] 4	[redacted] 0	[redacted] 4	[redacted] 0	[redacted] 4	[redacted] o	[redacted] 0	[redacted] 4	Dana 22.07.2022. upućen je prijedlog za pokretanje postupka radi isplate iznosa 31.413,82 kn za razdoblje [redacted], ovršenica uputila prigovor zastare za razdoblje 11/16-10/19
17	VIŠNJA BLAŽANIN	slobodno ugovoreni najam	[redacted] Zagreb	510071	197,99	2.261,86	405,52	2.865,37	fakturiramo	0,00	2.865,37	Dana 12.01.2023. upućen prijedlog za pokretanje postupka radi isplate iznosa 3.515,21 eura za razdoblje 07/14-12/22; ODO Novi Zagreb odbilo pokrenuti postupak za razdoblje u zastari (07/14-01/20).
	UKUPNO:				6.213,43	266.926,04	59.169,75	332.309,22		278.793,03	53.516,19	

Ivana Leko
Direktorica Sektora pravnih poslova
Sektor pravnih poslova

Dragica Dražana Krajinović
Direktorica Sektora za poslovne prostore
Sektor za poslovne prostore

Dario Karlovčan
Direktor sektora za stanove
Sektor za stanove

Zagreb, 27.03.2023. godine

REKAPITULACIJA OTPISA POTRAŽIVANJA	
OPIS	
POREZNO PRIZNATI IZNOS	278.793,03
POREZNO NEPRIZNATI IZNOS	53.516,19
UKUPAN IZNOS ZA OTPIS	332.309,22